



## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

### Budget and Reference Price for Construction Work

- ชื่อโครงการ (Project Name) งานเพิ่ม ของงานปรับปรุง Upper Roof ชั้น 33 อ้างอิงสัญญาเดิมเลขที่ 2400002675  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ (Project Owner Department) FFM/F  
บริษัท (Company)  
- PTT Exploration and Production Public Company Limited
- วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร (Budget) ไม่รวม VAT 1,580,879.71 บาท THB  
วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร (Budget) รวม VAT 7% 1,691,541.29 บาท THB
- ลักษณะงานโดยสังเขป (Scope of Work) งานปรับปรุงพื้นที่สำนักงานบริเวณ Upper Roof ชั้น 33 สัญญาเลขที่ 2400002675 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2566 มูลค่าสัญญา 18,000,000 ระหว่างดำเนินการตามสัญญา พบว่ามีเหตุจำเป็นต้องปรับปรุงงานระบบประกอบอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานศูนย์บริหารอาคาร Enco กำหนด จึงจำเป็นต้องมีงานเพิ่มเติมงานระบบ และ งานเพิ่มเติมงานสถาปัตยกรรม เดิมไม่ได้ระบุไว้ในงานออกแบบแต่หางานจำเป็นต้องมี เพื่อให้เกิดความสวยงาม ปลอดภัยและพร้อมใช้งาน จึงต้องมีการเพิ่มเติม รวมราคางานเพิ่มเติมทั้งหมดเป็นวงเงินรวม 19,691,541.29 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ (Reference Price as of date) 08/05/2024  
เป็นเงินจำนวน (amount) ไม่รวม VAT 1,580,879.71 บาท THB  
มูลค่าการประกาศราคากลางเป็นเงิน (amount) รวม VAT 7% 1,691,541.29 บาท THB
- บัญชีประมาณการราคากลาง (Reference Price Component/Breakdown)
  - 5.1 -
  - 5.2 -
  - 5.3 -
  - 5.4 สรุปวงเงินงวดเงิน แก่ไขสัญญาครั้งที่ 2
- ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) Source of Estimated Price
  - การจัดหาพัสดุตามพรบ.การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ  การจัดหาที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง

หมวดที่ 1  N/A (ระบุเหตุผลกรณีไม่มี) : คณะกรรมการราคากลางยังไม่ได้กำหนดหลักเกณฑ์

  - 6.1  ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด  
(The Reference Price calculation is based on the criteria set by the Reference Price Committee)  
แหล่งที่มา : -

หมวดที่ 2  N/A (ระบุเหตุผลกรณีไม่มี) : ไม่มีอ้างอิง

  - 6.2  ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคากลางอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ  
(Comptroller General's Department's database)  
แหล่งที่มา : -
  - 6.3  ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด  
(Standard prices are set by the Bureau of the Budget or another government agency)  
แหล่งที่มา : -

หมวดที่ 3

  - 6.4  ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด  
(Market Survey Price/ Budgetary Price from Vendor)  
แหล่งที่มา : -

6.5 [ ] ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ  
(Historical Price)

แหล่งที่มา : -

6.6 [/] ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐอื่นๆ  
(Others)

แหล่งที่มา : ใบเสนอราคาจากทางบริษัท Infra Decor จัดจ้างตรงเนื่องจากเป็นงานต่อเนื่อง  
จำเป็นต้องอยู่ภายใต้สัญญาเดียวกันของผู้รับเหมาหลัก และ ระเบียบข้อกำหนดการตกแต่ง ต่อเติม ก่อสร้างของศูนย์เอนเนอร์ยีคอมเพล็กซ์  
(ENCO)ทางศูนย์ฯกำหนดให้ผู้เช่า ไซมาตรฐานเดียวกันกับของศูนย์เอนเนอร์ยีคอมเพล็กซ์

หมายเหตุ ราคากลางฉบับนี้ได้รับการอนุมัติผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ (This reference price is generated and approved electronically.)

### Calculation Sheet

No.	Item Description	UOM	Price	Currency	Qty	Total
1.	งานเพิ่มระบบควบคุม Air FCU เชื่อมต่อกับ BAS อาคาร	Job	175,700.93	THB	1.00	175,700.93
2.	งานเพิ่มตู้ Main ระบบไฟฟ้า และ Plug in หองไฟชั้น 32 จ่ายไฟให้ Upper Roof ชั้น 33	Job	281,308.41	THB	1.00	281,308.41
3.	งานหุ้มท่อน้ำเย็นเพิ่มเติม ภายในห้องเครื่องอาคาร	Job	128,971.96	THB	1.00	128,971.96
4.	งานเพิ่ม Balancing Valve ขนาด 3 นิ้ว เพื่อให้ทนแรงดันได้ตามมาตรฐานอาคาร 250 -300 PSI	Job	39,252.34	THB	1.00	39,252.34
5.	งานเชื่อมต่อระบบ Fire Alarm ให้เข้ากับระบบ BAS อาคาร	Job	347,663.55	THB	1.00	347,663.55
6.	งานเพิ่มจุดจ่ายไฟฟ้าสำหรับบ้านไฟฟ้า	Job	30,841.12	THB	1.00	30,841.12
7.	งานเพิ่มตะแกรงวางน้ำฝนสแตนเลส	Job	236,448.60	THB	1.00	236,448.60
8.	งานเพิ่มผ้าชายคาภายนอกห้องจัดเลี้ยง	Job	62,188.12	THB	1.00	62,188.12
9.	งานเพิ่มช่องเซอร์วิสห้องจัดเลี้ยง	Job	278,504.68	THB	1.00	278,504.68

