ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ในการจัดซื้อจัดจ้างอื่น ๆ ที่มิใช่งานก่อสร้าง

Budget and Reference Price (Cost Estimated) for Non Construction Work

1. ชื่อโครงการ (Project Name) งานจ้างเหมาบริการงานปรับท่อจ่ายลมแอร์ และย้ายตำแหน่งหัว VAV ชั้น 6 อาคาร A ให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคาร
   หน่วยงานเจ้าของโครงการ (Project Owner Department) FFM/F
   บริษัท (Company)
   - PTT Exploration and Production Public Company Limited

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร (Budget) ไม่รวม VAT 1,176,567.42 บาท THB
   วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร (Budget) รวม VAT 7% 1,258,927.14 บาท THB

3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) Reference Price as of Date 31/05/2023
   เป็นเงิน (amount) ไม่รวม VAT 1,176,567.42 บาท THB
   มูลค่าการประกาศราคากลางเป็นเงิน (amount) รวม VAT 7% 1,258,927.14 บาท THB

4. ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) Source of Estimated Price

   [/] การจัดหาพัสดุตามพรบ.การจัดซื้อจัดจ้างและการบริการพัสดุภาครัฐ [ ] การจัดหาที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง

   หมวดที่ 1 [/] N/A (ระบุเหตุผลกรณีไม่มี) : คณะกรรมการราคากลางยังไม่ได้กำหนดหลักเกณฑ์

   4.1 [ ] ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
   (The Reference Price calculation is based on the criteria set by the Reference Price Committee)
   แหล่งที่มา : -

   หมวดที่ 2 [/] N/A (ระบุเหตุผลกรณีไม่มี) : ไม่พบข้อมูลบนเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลางและเว็บไซต์ของสำนักงบประมาณ

   4.2 [ ] ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคากลางอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
   (Comptroller General's Department's database)
   แหล่งที่มา : -

   4.3 [ ] ราคามาตรฐานที่สำนักงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด
   (Standard prices are set by the Bureau of the Budget or another government agency)
   แหล่งที่มา : -

   หมวดที่ 3

   4.4 [ ] ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
   (Market Survey Price/ Budgetary Price from Vendor)
   แหล่งที่มา : -

   4.5 [ ] ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
   (Historical Price)
   แหล่งที่มา : -

   4.6 [/] ราคาอื่นใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ
   (Others)
   แหล่งที่มา : ใบเสนอราคาจากทาง Enco ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ

5. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง (Reference Price Committee)

5.1	Sathinee Khummuang	ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง (Chairman Committee)
5.2	Wisanu Sang-Ngoen	กรรมการกำหนดราคากลาง (Committee)

หมายเหตุ ราคากลางฉบับนี้ได้รับการอนุมัติผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ (This reference price is generated and approved electronically.)

Calculation Sheet

No.	Item Description	UOM	Price	Currency	Qty	Total
1.	งานจ้างเหมาบริการงานปรับท่อจ่ายลมแอร์และย้ายตำแหน่งหัว VAV ชั้น 6 อาคาร A ให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคาร	Job	1,176,567.42	THB	1.00	1,176,567.42

ขอบเขตงาน (Scope of work : SOW)
จ้างเหมาบริการงานปรับท่อจ่ายลมแอร์ และย้ายตำแหน่งหัว VAV ชั้น 6 อาคาร A
ให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคาร
บริษัท ปตท.สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)

1. ความเป็นมา

บริษัท ปตท.สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) หรือ ปตท.สผ. มีความประสงค์จะปรับปรุงท่อจ่ายลมแอร์ และย้ายตำแหน่งหัว VAV ชั้น 6 อาคาร A ให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคาร พื้นที่สำนักงานชั้น 6 อาคาร EnCo A ให้กลับคืนสู่สภาพเดิมเพื่อส่งคืนพื้นที่ให้แก่เจ้าของอาคาร

2. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดหาผู้รับจ้างที่มีประสบการณ์ ความรู้ ความเชี่ยวชาญและมีคุณสมบัติเหมาะสมใน งานปรับท่อจ่ายลมแอร์ และย้ายตำแหน่งหัว VAV ชั้น 6 อาคาร A ให้กลับคืนสู่สภาพตามเดิม โดยให้เป็นไปตามแบบของเจ้าของอาคาร (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด หรือ EnCo)

3. มูลค่าสัญญา

จำนวนเงิน 1,258,927.14 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

4. ขอบเขตงาน

4.1 ปรับปรุงพื้นที่สำนักงานชั้น 6 อาคาร EnCo A งานปรับท่อจ่ายลมแอร์ และย้ายตำแหน่งหัว VAV ชั้น 6 อาคาร A ให้กลับคืนสู่สภาพ ดังนี้

4.1.1 ปรับปรุงย้ายตำแหน่งหัว VAV ชั้น 6 อาคาร A ให้กลับคืนสู่สภาพ (*ตามข้อ 1) และข้อ 2)*) จำนวนหัว VAV ทั้งหมด 20 หัว (ภาคผนวก)

4.1.2 ปรับปรุงปรับท่อจ่ายลมแอร์ ตามแบบที่อาคารกำหนด หลังจากย้ายหัว VAV เรียบร้อย

4.1.3 จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์การปรับปรุงพื้นที่พร้อมภาพถ่าย ในการส่งมอบงาน

5. หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

5.1 จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ประสานงานอย่างน้อย 1 คน

5.2 การประกันภัย

5.2.1. ผู้รับจ้างต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของศูนย์เอนเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์ ดังนี้

5.2.1.1. มูลค่าการรับประกันภัยความเสียหายต่อทรัพย์สินต้องมีมูลค่าครอบคลุมเพียงพอสำหรับทรัพย์สิน 100% ของความเสียหายโดยทาง

ศูนย์บริหารอาคารศูนย์เอนเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์กำหนดให้ทรัพย์สินเดิมของทางอาคารเท่ากับ 10,000,000 บาทต่อชั้น

5.2.1.2. มูลค่าการเอาประกันภัยจะต้องไม่น้อยกว่ามูลค่าการตกแต่งและต้องคุ้มครองความเสี่ยงที่จะเกิดภายในพื้นที่

5.2.2. การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอกหรือ Public Liability

5.2.1.1 การประกันต้องครอบคลุมเพียงพอและพิทักษ์การร้องเรียนจากบุคคลภายนอก

5.2.1.2 กรมธรรม์ต้องให้ความคุ้มครองเป็นจำนวนเงิน 2,000,000 บาทและต้องสามารถครอบคลุมถึงการร้องเรียนทุกประเภท

5.2.3. ในใบกรมธรรม์ต้องมีการสลักหลังรับรองเพื่อแสดงให้เห็นว่าศูนย์บริหารอาคารฯ เป็นเจ้าของอาคารแห่งนี้

5.2.4. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเบี้ยประกันและติดต่อทำประกันภัยงานตกแต่งพื้นที่เองและส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนเริ่มงาน

5.2.5. ผู้รับจ้างต้องกำหนดระยะเวลาการเอาประกันภัยให้ครอบคลุมอย่างน้อย 30 วัน หลังจากงานแล้วเสร็จ โดยระบุ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นผู้เอาประกันภัย

5.2.6. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบการทำประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดให้แก่พนักงานของผู้รับจ้าง

5.3. ผู้รับจ้างต้องนำของเก่าที่เสื่อมสภาพไปทิ้งทำลายโดยถูกต้องตามหลักการและข้อกฎหมายภายนอกพื้นที่ศูนย์เอนเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์ รวมถึงขยะ/เศษวัสดุที่เกิดจากการดำเนินงาน โดยผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดพื้นที่เป็นประจำทุกวัน

5.4. ผู้รับจ้างจะต้องคำนึงถึงหลักมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานตลอดระยะเวลาดำเนินการจนกระทั่งส่งมอบงาน โดยปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของศูนย์บริหารอาคารฯ

5.5. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นทั้งหมดระหว่างการดำเนินงาน

5.6. ผู้รับจ้างต้องจัดการประชุมเพื่อรายงานความคืบหน้าของโครงการต่อผู้ว่าจ้างจนกระทั่งส่งมอบงาน ดังนี้

5.6.1. จัดทำรายงานประจำวัน

5.6.2. จัดวาระการประชุมทุกสัปดาห์

5.6.3. จัดส่งรายงานการประชุม

6. **การสงวนสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง**

6.2. ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาตัดทอน ลด/เพิ่ม ปรับปรุงและ/หรือเปลี่ยนแปลงรายการตามความเหมาะสมโดยมิทำให้มูลค่าสัญญาครั้งนี้ต้องเสื่อมเสียไป

6.3. ในกรณีรายการที่เปลี่ยนแปลงไม่มีแสดงใน SOW ผู้ว่าจ้างจะตกลงราคากับผู้รับจ้างโดยยึดถือการประเมินราคาที่ยุติธรรมของวัสดุและแรงงานในท้องตลาดปัจจุบันเป็นเกณฑ์

6.4. ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ภายใน 90 วันโดยไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายที่อาจมีขึ้นกับผู้รับจ้าง และไม่ว่าในกรณีใดก็ตาม ผู้ว่าจ้างจะไม่ชำระค่าเสียหายแก่ผู้รับจ้างทั้งสิ้น

7. **ระยะเวลาดำเนินการ**

ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานทั้งหมดภายในระยะเวลา 45 วันนับจากวันลงนามในสัญญาหรือวันที่ได้รับการสั่งจ้าง

8. **เงื่อนไขการชำระเงิน**

8.2. ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าบริการ 100% ตามสัญญาเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนแล้วทั้งหมด

8.3. ผู้รับจ้างสามารถเรียกเก็บเงินหรือนำส่งใบแจ้งหนี้หลังจากทำการส่งมอบ รายงานสรุปการปรับปรุง และผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจรับงานถูกต้องครบถ้วนเรียบร้อย

8.4. การยื่นหลักฐานการขอรับชำระหนี้และใบแจ้งหนี้ (วางบิล) ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถยื่นหลักฐานการขอรับชำระหนี้ต่อผู้ว่าจ้าง ณ ห้องรับ-ส่งเอกสาร ปตท.สผ. อาคารจอดรถ 2 ชั้น 1 ได้ทุกวันทำการ (จันทร์-ศุกร์) เวลา 08.00 - 17.00 น.

8.5. หลักฐานการขอรับชำระหนี้

ผู้รับจ้างต้องยื่นหลักฐานการขอรับชำระหนี้ที่มีลายเซ็นของพนักงานผู้ตรวจรับของผู้ว่าจ้าง โดยต้องออกใบเสร็จ/ใบกำกับภาษี ดังนี้

บริษัท ปตท.สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107535000206 สำนักงานใหญ่
ศูนย์เอนเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์ อาคาร A ชั้นที่ 6, 19-36
555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

8.6. เงื่อนไขการจ่ายเงินเป็นไปตามข้อกำหนดผู้ว่าจ้าง ดังนี้

8.6.1. หนังสือขอเรียกเก็บเงินที่ผู้ว่าจ้างได้รับภายในวันที่ 1 ถึงวันที่ 15 ของแต่ละเดือน ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างบริการภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

8.6.2. หนังสือขอเรียกเก็บเงินที่ผู้ว่าจ้างได้รับภายในวันที่ 16 ถึงวันสุดท้ายของแต่ละเดือน ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างบริการภายในวันสุดท้ายของเดือนถัดไป หากวันสุดท้ายของ

การชำระเงินตรงกับวันเสาร์ วันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ หรือวันหยุดธนาคารผู้ว่าจ้างจะชำระในวันทำการถัดไป

9. **เงื่อนไขการรับประกัน**

9.2. ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพงานเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากส่งมอบงาน

9.3. ผู้รับจ้างต้องจัดช่างเข้าดำเนินการตรวจสอบตลอดระยะเวลารับประกันโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายกับผู้ว่าจ้าง

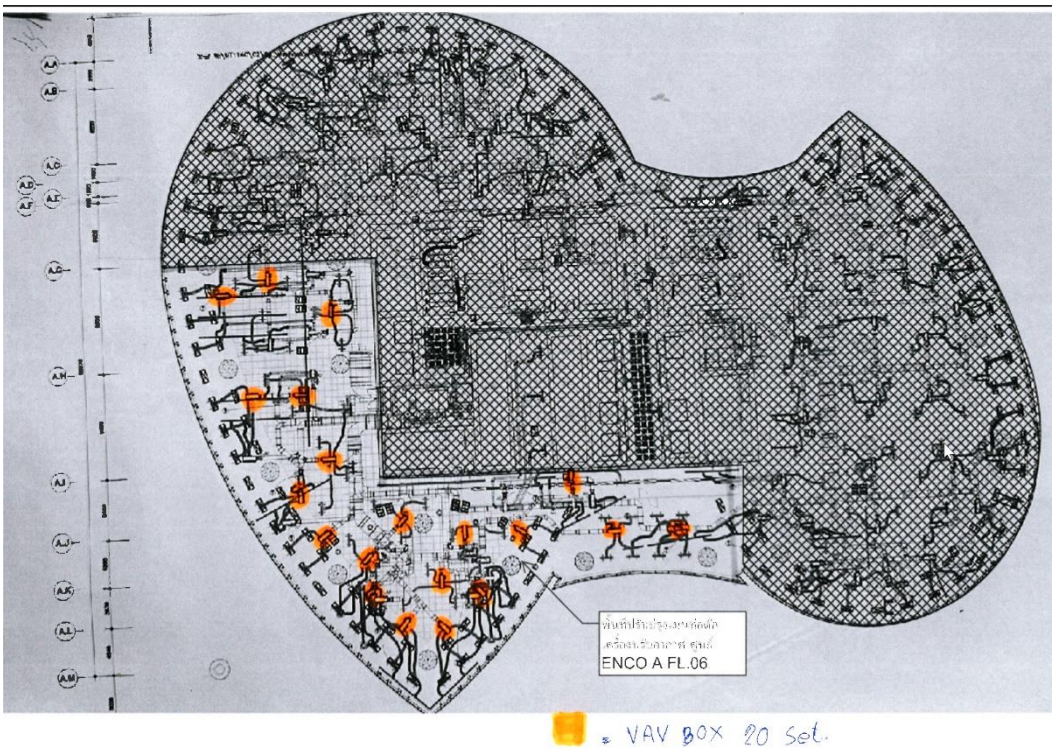
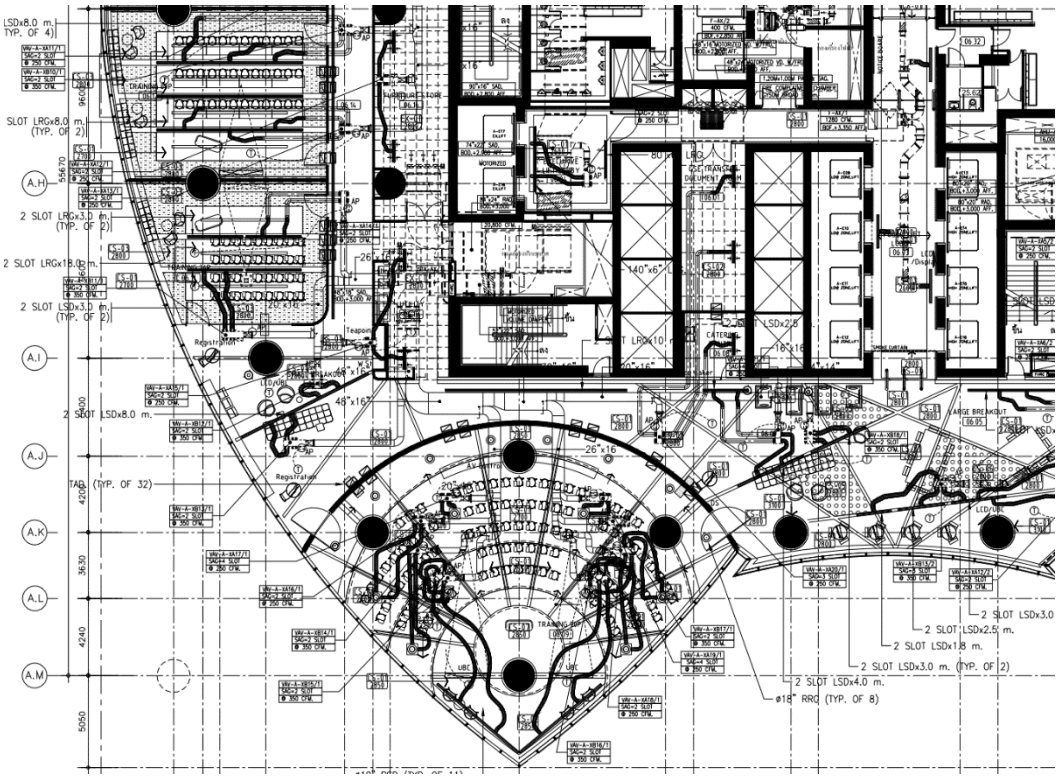
9.4. ผู้รับจ้างต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขหรือเก็บงานในส่วนที่ไม่เรียบร้อยที่มาจากความบกพร่องของผู้รับจ้างหลังได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างให้แล้วเสร็จภายใน 14 วันทำการ เช่น วัสดุที่ติดตั้งไม่ตรงตามที่ตกลง การติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ไม่ได้มาตรฐาน ฯลฯ

10. **เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ**

คุณวิษณุ สังข์เงิน
ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่ บริหารอาคารและรักษาความปลอดภัย
โทร. 02-537-5656 หรือ 089-522-8101
Email: wisanus@pttep.com
ศูนย์เอนเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์ อาคาร A
เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10900

ภาคผนวก

1) <u>หัวกล่อง VAV ที่จะทำการย้ายจำนวน 20 หัว กลับเป็นตำแหน่งเดิมอาคาร Enco</u>



2) <u>หัวกล่อง VAV แบบปรับปรุงของทาง PTTEP สภาพปัจจุบัน</u>